

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ד בכסלו התשע"ט
2 בדצמבר 2018
סימוכין : 284118

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 02/12/2018

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/11/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 05/11/18

בקשה מס': 623664

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור – ניהול נכסים בע"מ, לצורך ניהול ותחזוקת אתרי קרוואנים של המפונים בהתנתקות, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19, בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

602,400 ₪ (פטור ממע"מ) (לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19)
602,400 ₪ (פטור ממע"מ) (לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20)

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור – ניהול נכסים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19, בסך של 602,400 ₪ (פטור ממע"מ) בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/20, בסך של 602,400 ₪ (פטור ממע"מ).

הערות ונימוקים :

1. משרד הבינוי והשיכון מבקש להתקשר עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן – החברה) לצורך ניהול ותחזוקת אתרי קרוואנים של המפונים בהתנתקות.
2. החברה היא חברה-בת של הסוכנות היהודית ומשמשת כזרוע הביצועית של הסוכנות בכל הקשור לבניה ודיר, בעיקר בתחום הדיר הציבורי והדיר המוגן. החברה נוסדה בשנת 1972, ולמשרד התקשרויות ארוכות שנים איתה בתחומים אלו.
3. בשנת 2005 נחתם הסכם מול חב' עמיגור לניהול ותחזוקת אתרי הקרוואנים של המפונים בהתנתקות. במסגרת ההסכם החברה מנהלת ומתחזקת את אתרי הקרוואנים.
4. ההסכם נחתם ביום 01.08.05 ועד ליום 01.08.07, ובהתאם להסכם, למשרד שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בכפוף למגבלות התקציב ולהחלטות ועדת המכרזים מעת לעת. בגין מימוש האופציה (זכות ברירה) נקבע כי על המשרד לפנות לאישור ועדת הפטור באוצר, בהתאם לכללי תקנות חובת המכרזים שהיו בתוקף אז. ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל מספר פעמים.
5. בתאריך 05.07.15 התקבל פטור ממכרז – מס' בקשה 567238, להארכת התקשרות עם החברה לצורך ניהול ותחזוקת הנכסים ע"ס 2,745,000 ₪ לתקופה שמיום 1.7.2015 ועד ליום 31.12.2017 בתוספת אופציה להארכת התקשרות בשנה נוספת עד ליום 31.12.18 על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
6. בהתאם להסכם, עמלת הניהול עבור נכס מאוכלס הינה 60 ₪ לחודש, ו-70% מסכום זה עבור נכס פנוי (אין כמעט נכסים פנויים) וכן קיימת עמלה לפעולות אחזקה ושמירה בשיעור של 3.7% מערך החשבון שהוגש (החשבון החודשי הממוצע הינו כ-40,000 ₪ לחודש).
7. המשרד מאיץ את הפעילות להעברת הדיירים מאתרי הקרוואנים כאשר בשנת 2005 היו 950 מבנים, ביולי 2015 היו 460 מבנים וכיום ישנם 170 מבנים (לפי נתוני עמיגור).

- המשך

8. המשרד מבקש להתקשר עם החברה לתקופה שמיום 01.01.19 ועד ליום 31.12.19 בסך של 602,400 ₪ לא כולל מע"מ. כמו כן, מבקש המשרד אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת מיום 01.01.20 ועד ליום 31.12.20 בסך של 602,400 ₪ לא כולל מע"מ.
9. עמיגור הינה מלכ"ר ולכן הסכומים אינם חייבים במע"מ.
10. יובהר כי סכום ההתקשרות המבוקש מהווה סכום מסגרת, מימוש האופציה יהיה לפי הצרכים ומספר הדיירים/קרוואנים שיוותרו בפועל.
11. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
12. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 27 בנובמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות,

עו"ד ינון גוטגליק

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך